
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- มูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Oil & grease - Sulfide - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Total coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & grease - Sulfide - TKN - Total coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัด จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and grease, Sulfide และ TKN ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2568 และค่า TKN เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน และเดือนตุลาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด (ต่อ)	- บ่อน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & grease - Sulfide - TKN - Total coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	- จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and grease และ Sulfide ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD เดือนตุลาคม 2568 ค่า TSS เดือนกรกฎาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือน ธันวาคม 2568 และค่า TKN เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and grease และ Sulfide ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS เดือน กรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน และ เดือนตุลาคม 2568 และค่า TKN เดือน กรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือน ตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ตลอดระยะดำเนินการ	
3. มลพิษ	- บริเวณพื้นที่ตั้งถึงมูลฝอยของอาคารแบบ A และห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารแบบ B และ C	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งาน เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้พื้นที่หัวรับน้ำดับเพลิงให้เข้าถึงได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพของถัง	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถัง และระดับน้ำในถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ระดับน้ำในถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สายฉีดน้ำดับเพลิง Sprinkle system และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- Sprinkle system	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง		
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	

3.1 คุณภาพน้ำ

3.1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ โฮม สุขุมวิท 1 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด จำนวน 2 บริเวณ คือ บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) และบริเวณคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TKN, Oil and grease และ TCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)



จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)



จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Sulfide	Iodometric
5	TKN	Macro Kjeldahl
6	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric
7	TCB	Multiple-tube fermentation technique

3.1.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'51.1"N 100°36'39.2"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674219.0620156201 y (northing) 1513010.937925698

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.5	7.1	7.7	7.2	7.5	7.2	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	18	25	21	16	25	32	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	40	23	116	169	89	129	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	2.4	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	< 0.5	ND ³	ND ³	0.5	< 0.5	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	61	67	70	73	63	63	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10^6	3.3×10^5	3.3×10^5	2.3×10^5	4.9×10^5	3.3×10^5	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'48.1"N 100°36'40.3"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674252.6688757143 y (northing) 1512919.0015587274

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	6.8	7.0	7.6	7.1	7.4	7.1	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	9	23	16	36	22	38	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	45	72	96	180	110	160	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	7.0	7.0	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	< 1.6	ND ³	ND ³	< 0.5	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	15	19	72	76	69	71	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10^6	3.3×10^5	3.3×10^5	1.7×10^5	2.4×10^5	1.3×10^5	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'53.7"N 100°36'37.3"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674161.413773733 y (northing) 1513090.4338259187

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68		
pH	-	-	-	7.6	7.2	7.6	7.2	7.3	7.6	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	5	12	19	8	5	13	≤ 20	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	24	42	67	33	15	81	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ⁴	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ND ⁴	ND ⁴	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	49	44	63	65	16	20	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.6 × 10 ⁶	9.2×10 ⁴	9.2×10 ⁴	3.3×10 ⁵	2.4×10 ⁴	1.3×10 ⁴	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567

² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'50.6"N 100°36'38.3"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674192.1201937762 y (northing) 1512995.3803150244

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68		
pH	-	-	-	7.5	7.2	7.6	7.2	7.6	7.6	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	7	20	11	38	12	17	≤ 20	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	34	28	58	66	56	74	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.1	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	< 0.5	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	69	60	67	69	57	59	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2 × 10 ⁵	1.6×10 ⁵	1.6×10 ⁵	2.2×10 ⁵	1.7×10 ⁶	1.1×10 ⁶	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'48.6"N 100°36'41.0"E จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 674273.6610344426 y (northing) 1512934.5196407922

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68		
pH	-	-	-	7.4	7.0	7.6	7.1	7.6	6.8	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	7	8	17	13	4	6	≤ 20	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	36	33	112	37	30	12	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	67	58	74	78	63	65	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.9 × 10 ⁵	5.4 × 10 ⁴	5.4 × 10 ⁴	1.1 × 10 ⁵	3.3 × 10 ⁵	2.4 × 10 ⁵	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด											
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)											
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
pH	-	-	-	7.2	7.2	7.3	7.1	7.0	7.9	7.5	7.1	7.7	7.2	7.5	7.2
BOD	mg/L	1	2	44	33	18	10	16	7	18	25	21	16	25	32
TSS	mg/L	1	2	113	11	80	55	40	25	40	23	116	169	89	129
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 3.0	ND ³	4.3	2.3	2.6	3.1	< 1.6	2.4	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	1.7	0.6	ND ³	ND ³	0.7	0.5	ND ³	< 0.5	ND ³	ND ³	0.5	< 0.5
TKN	mg/L	1	2	72	70	68	67	79	58	61	67	70	73	63	63
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.7×10^5	7.8×10^4	4.9×10^4	1.3×10^6	7.9×10^4	2.2×10^4	9.2×10^6	3.3×10^5	3.3×10^5	2.3×10^5	4.9×10^5	3.3×10^5

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด											
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)											
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
pH	-	-	-	6.7	7.1	7.5	7.1	6.5	7.5	6.8	7.0	7.6	7.1	7.4	7.1
BOD	mg/L	1	2	28	31	34	10	17	5	9	23	16	36	22	38
TSS	mg/L	1	2	53	80	143	59	31	80	45	72	96	180	110	160
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ³	ND ³	3.5	2.6	2.1	2.7	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	7.0	7.0
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	1.4	ND ³	ND ³	ND ³	0.8	0.7	ND ³	ND ³	< 1.6	ND ³	ND ³	< 0.5
TKN	mg/L	1	2	13	74	76	76	91	12	15	19	72	76	69	71
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.2×10^5	2.2×10^3	7.8×10^3	ND ³	1.7×10^4	7.0×10^4	9.2×10^6	3.3×10^5	3.3×10^5	1.7×10^5	2.4×10^5	1.3×10^5

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ³	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ¹
				จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)												
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.7	7.9	7.7	7.2	7.2	8.1	7.6	7.2	7.6	7.2	7.3	7.6	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	12	15	4	5	16	8	5	12	19	8	5	13	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	16	5	17	30	23	45	24	42	67	33	15	81	≤ 30
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ^{/4}	ND ^{/4}	2.6	2.1	2.4	2.2	ND ^{/4}	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 20
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	0.9	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	63	35	39	65	73	52	49	44	63	65	16	20	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.3 × 10 ³	2.4 × 10 ²	1.7 × 10 ³	2.3 × 10 ⁴	3.4×10 ³	4.9 × 10 ⁴	1.6 × 10 ⁶	9.2×10 ⁴	9.2×10 ⁴	3.3×10 ⁵	2.4×10 ⁴	1.3×10 ⁴	-

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ^{/1}
				จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)												
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.4	7.2	7.6	7.1	7.2	7.9	7.5	7.2	7.6	7.2	7.6	7.6	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	26	14	13	8	24	7	7	20	11	38	12	17	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	36	18	38	26	134	19	34	28	58	66	56	74	≤ 30
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 3.0	< 3.0	2.9	2.4	3.2	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.1	< 1.6	< 1.6	≤ 20
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	< 0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	0.8	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	< 0.5	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	70	46	41	66	76	67	69	60	67	69	57	59	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.9 × 10 ⁴	2.4 × 10 ³	2.3 × 10 ⁴	7.9 × 10 ⁴	2.7×10 ³	7.9 × 10 ³	9.2 × 10 ⁵	1.6×10 ⁵	1.6×10 ⁵	2.2×10 ⁵	1.7×10 ⁶	1.1×10 ⁶	-

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ^{/1}
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.2	7.1	7.3	6.9	7.1	7.9	7.4	7.0	7.6	7.1	7.6	6.8	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	25	13	5	4	13	7	7	8	17	13	4	6	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	78	65	58	7	44	78	36	33	112	37	30	12	≤ 30
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 3.0	< 3.0	2.4	1.6	< 1.6	2.8	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	76	73	73	10	19	66	67	58	74	78	63	65	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10^2	7.9×10^6	4.9×10^6	1.4×10	5.4×10^6	7.0×10^4	4.9×10^5	5.4×10^4	5.4×10^4	1.1×10^5	3.3×10^5	2.4×10^5	-

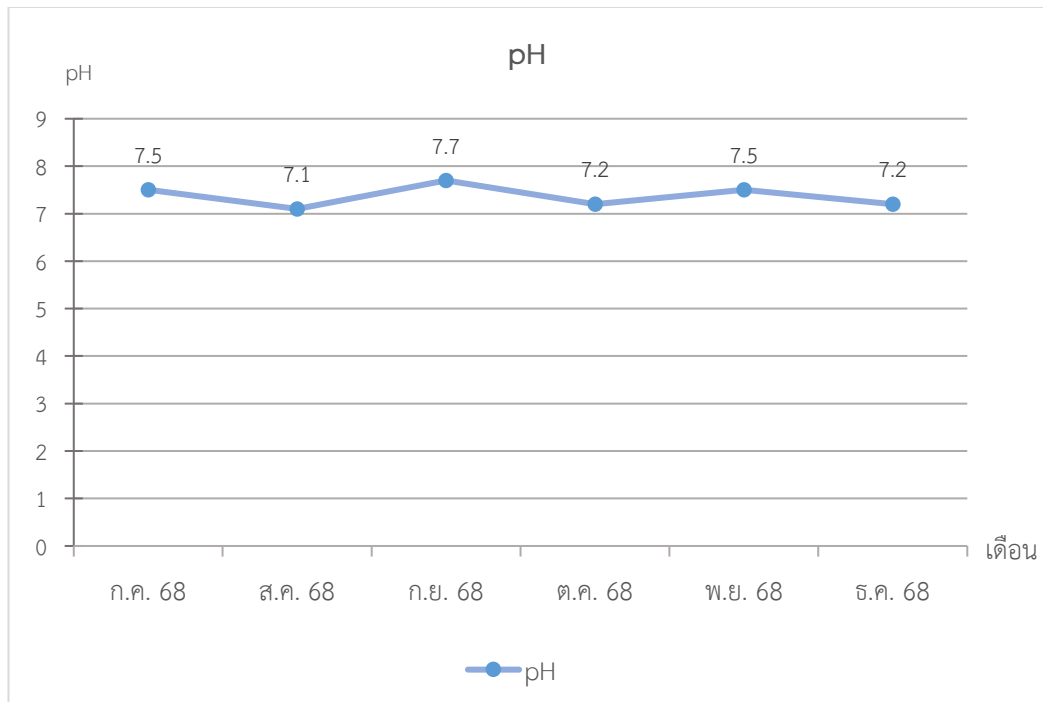
หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

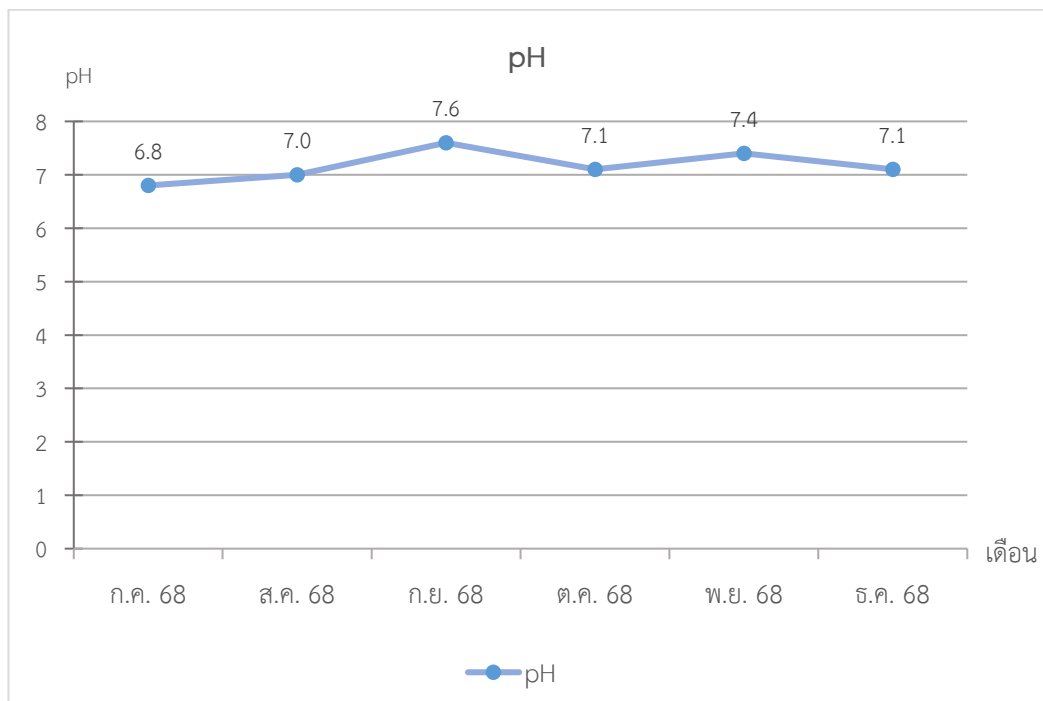
^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

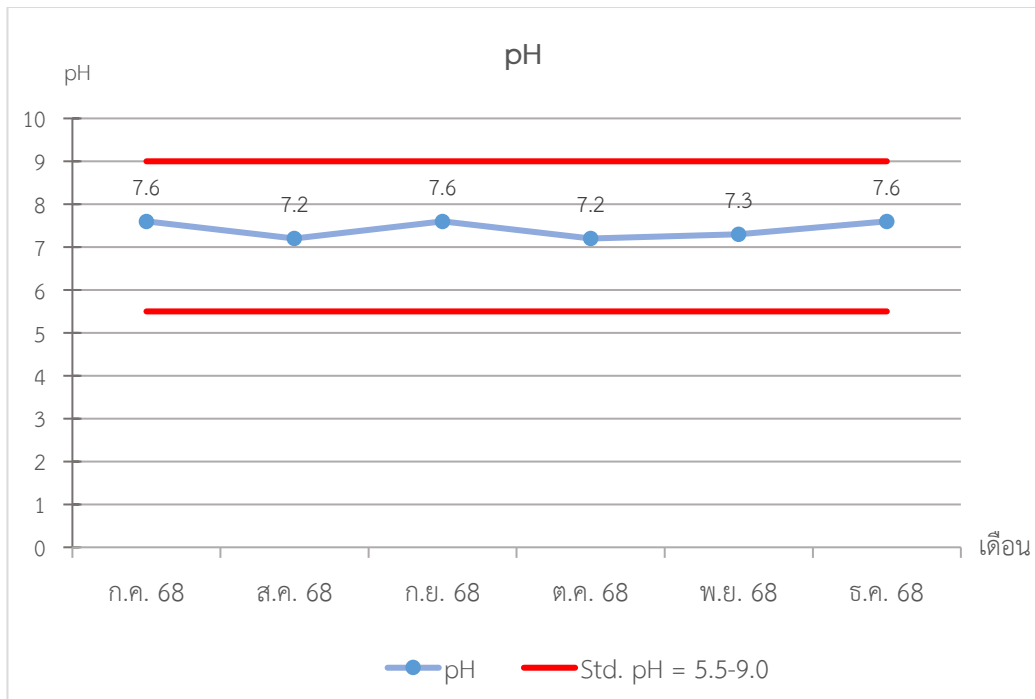


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)

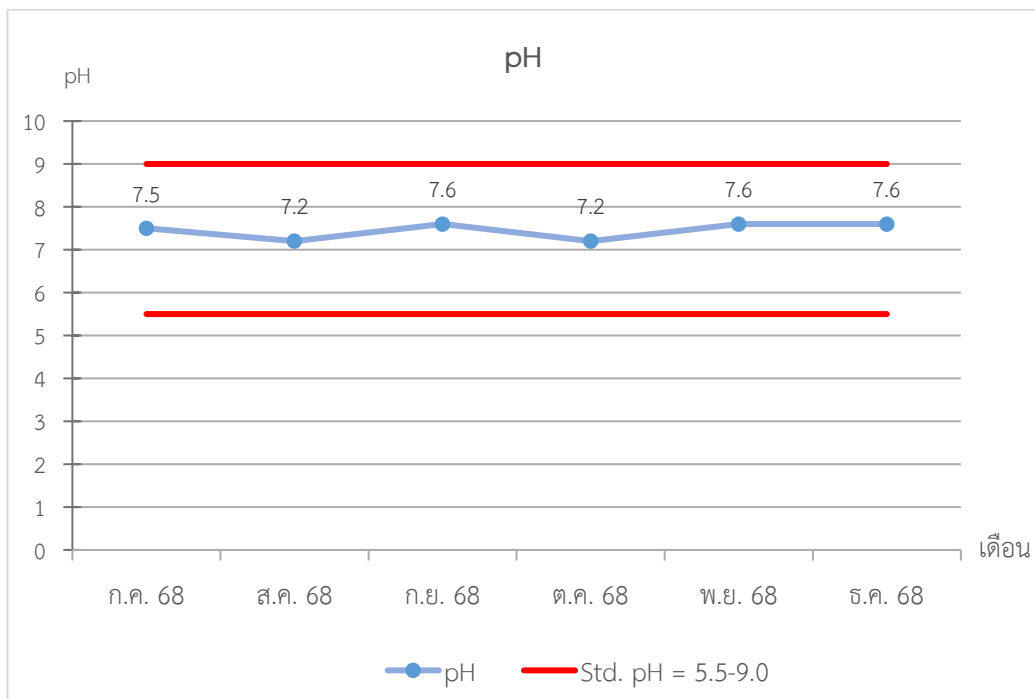


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

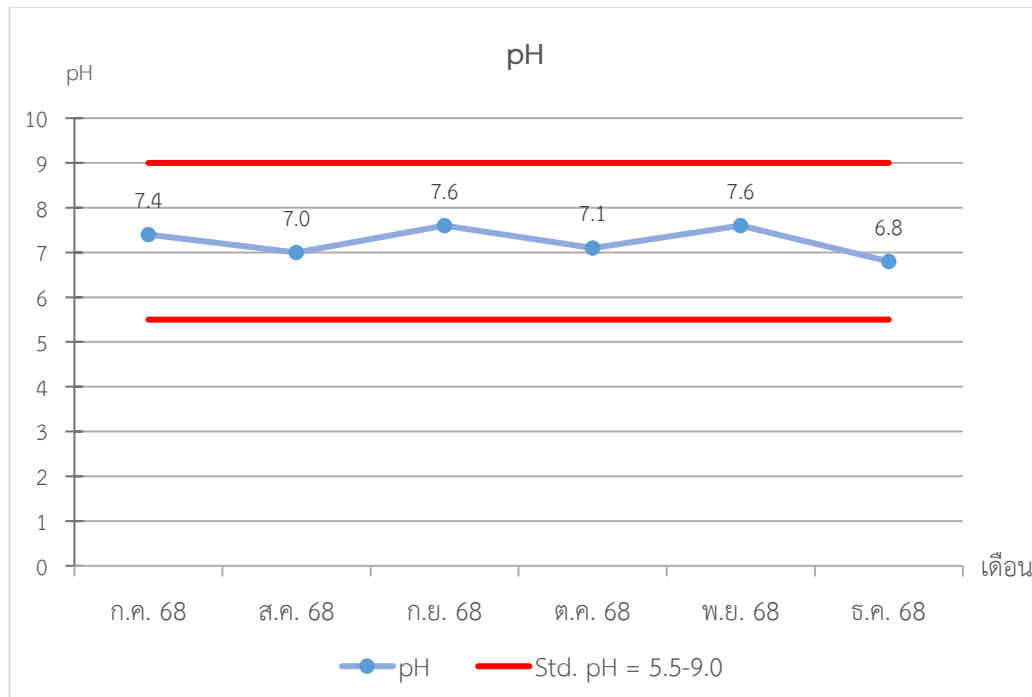


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)

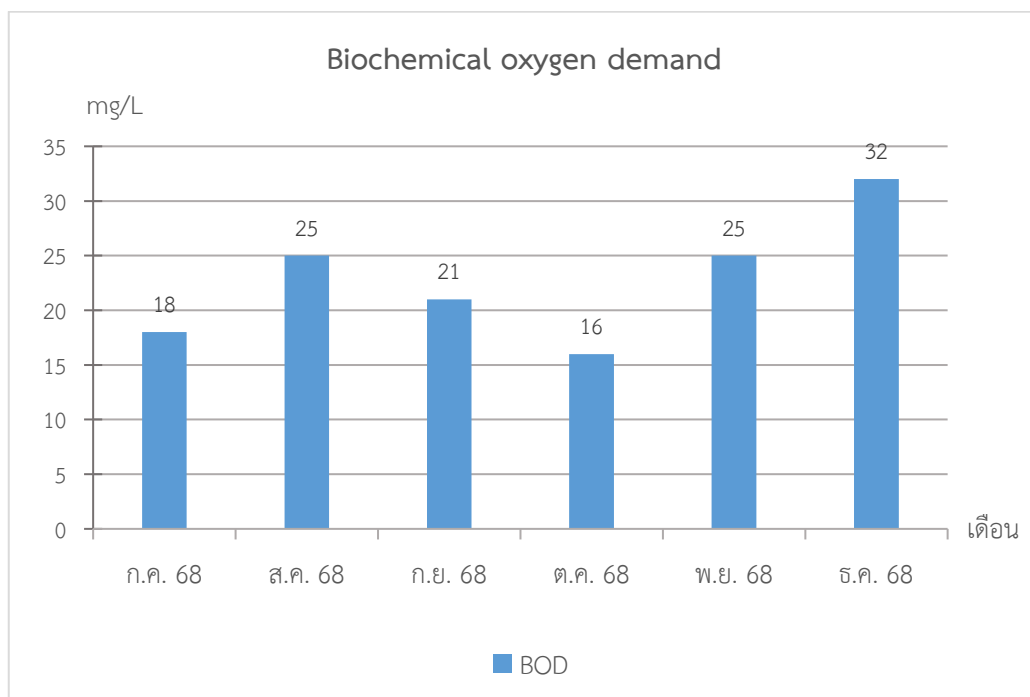


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

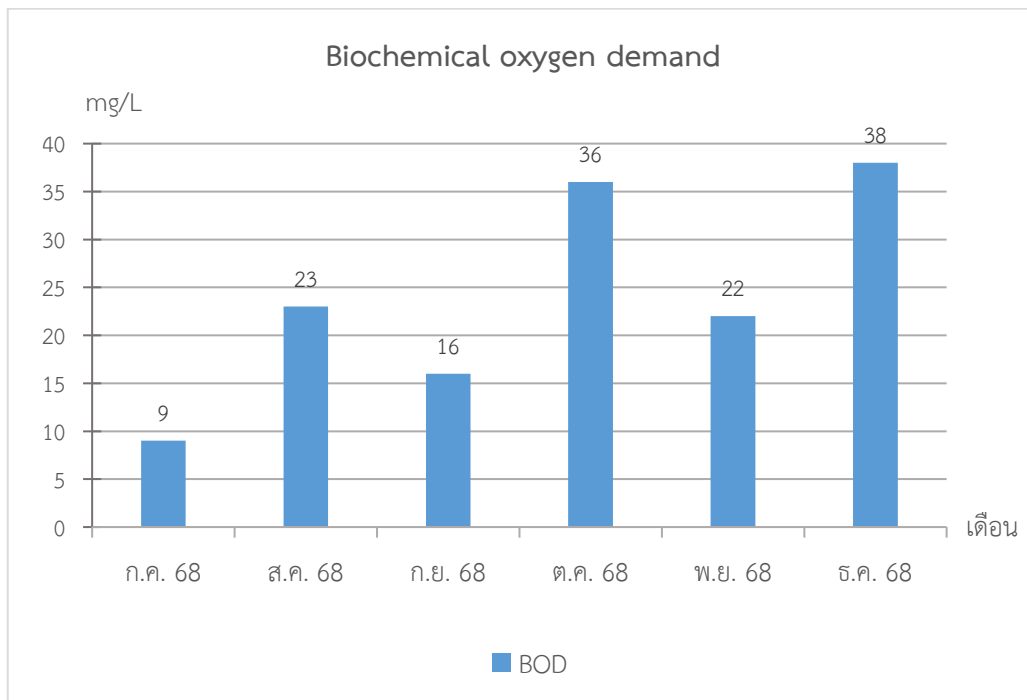


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

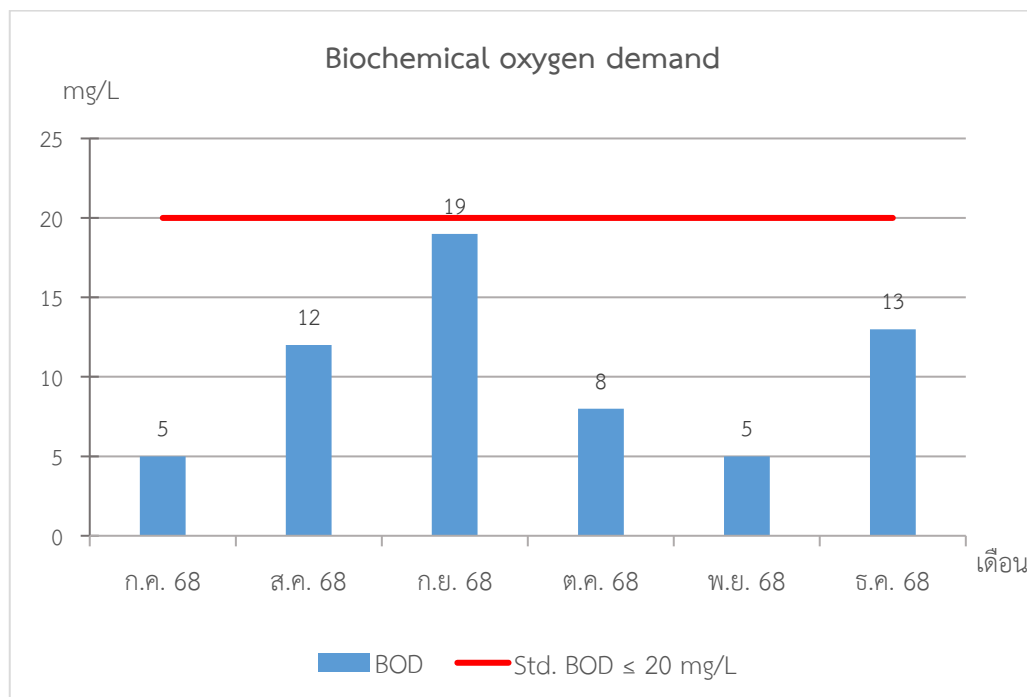


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

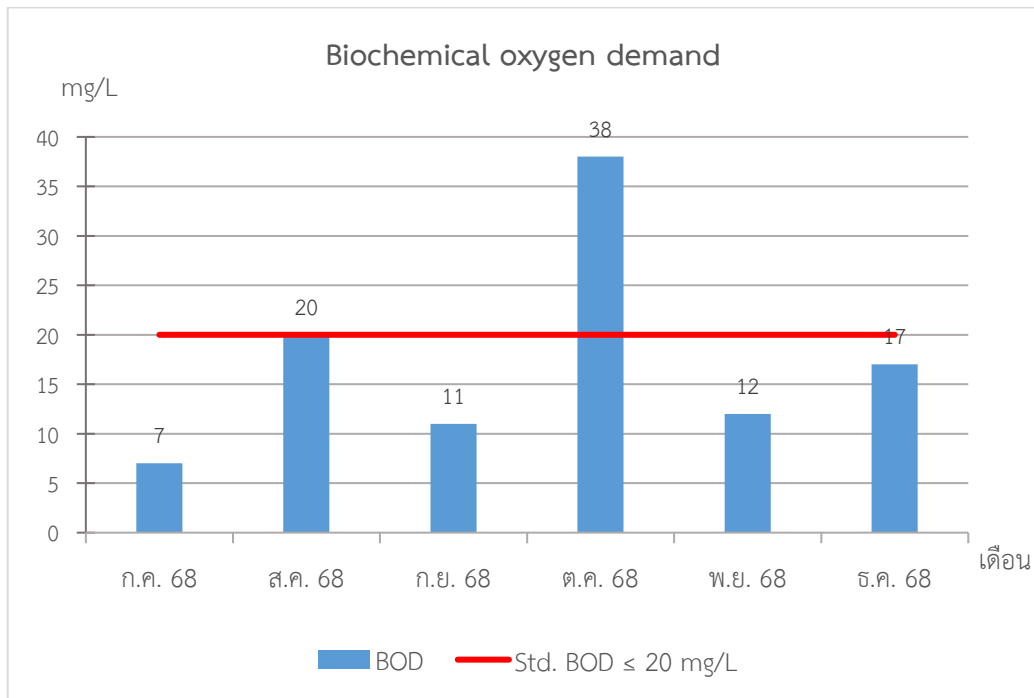


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

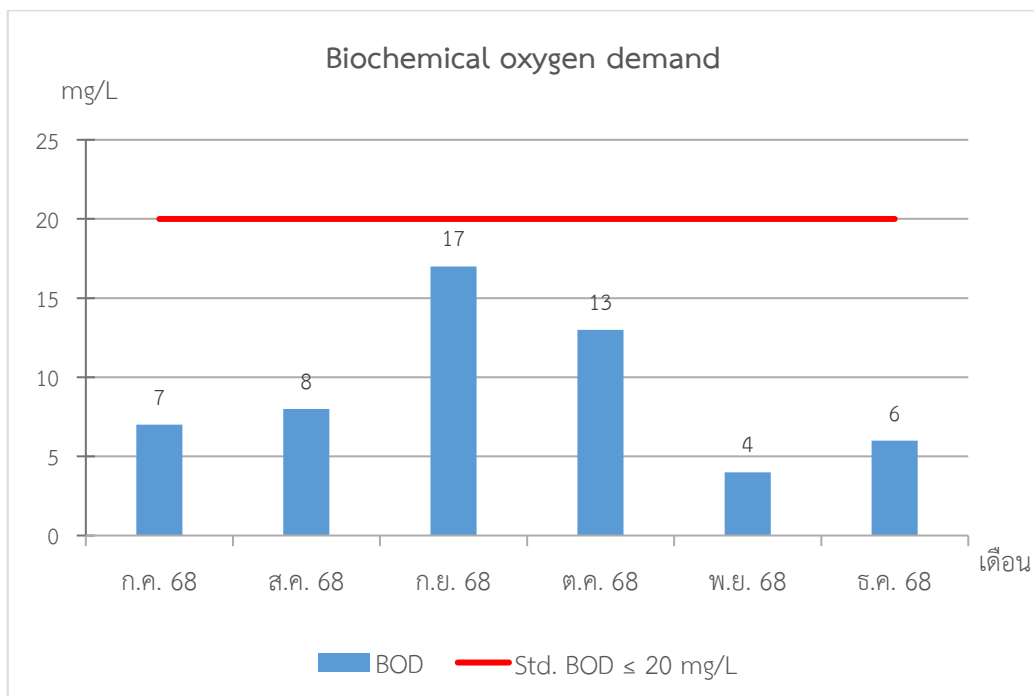


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

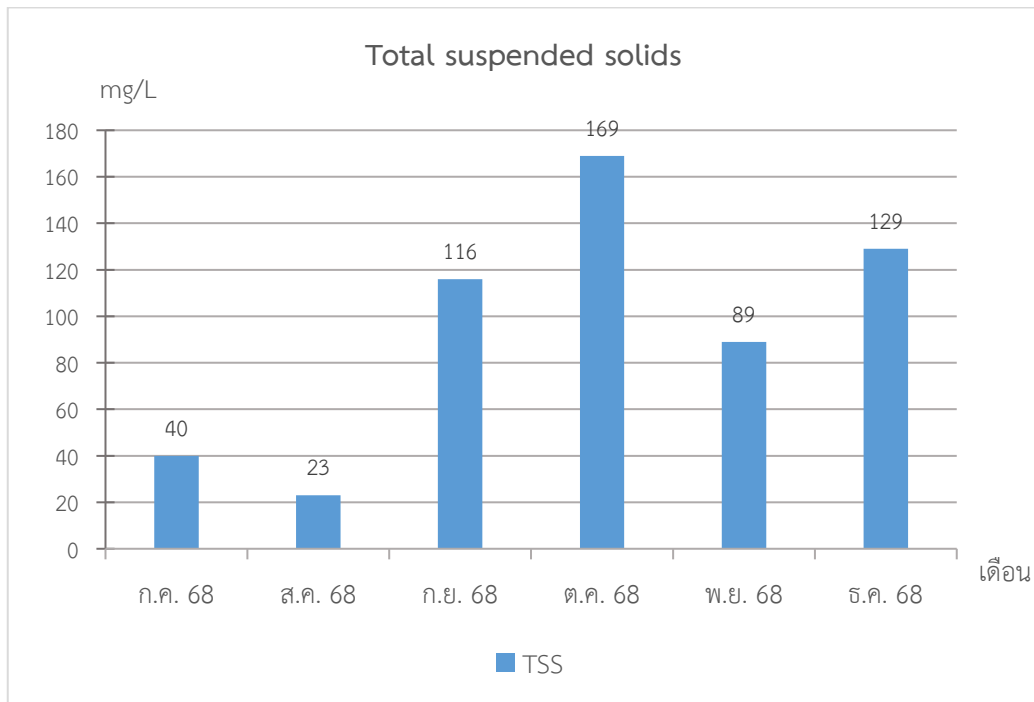


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)

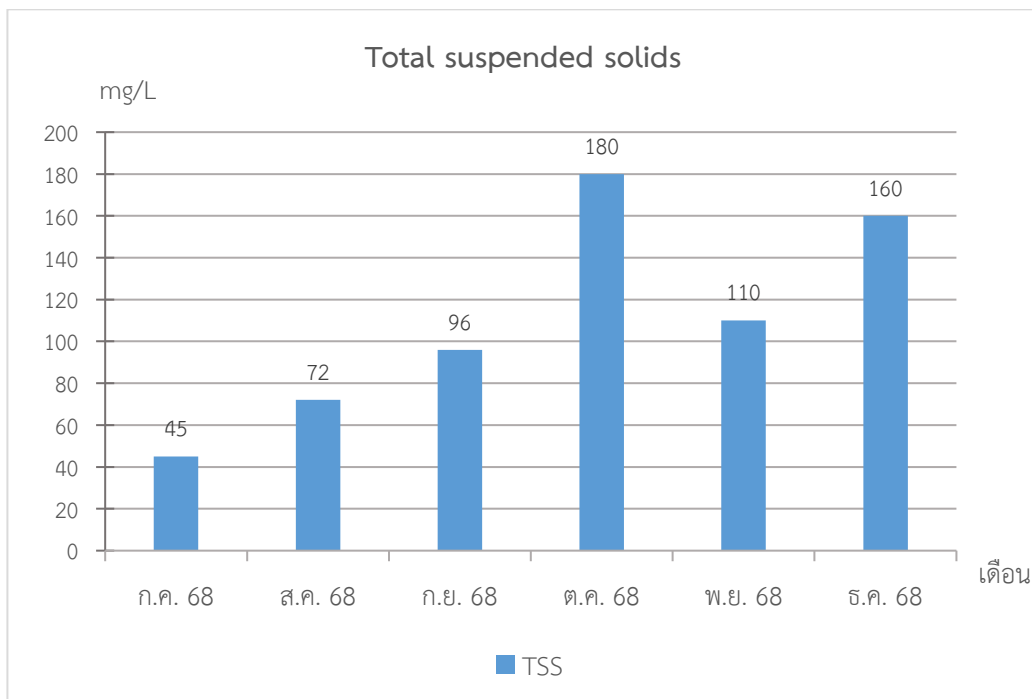


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

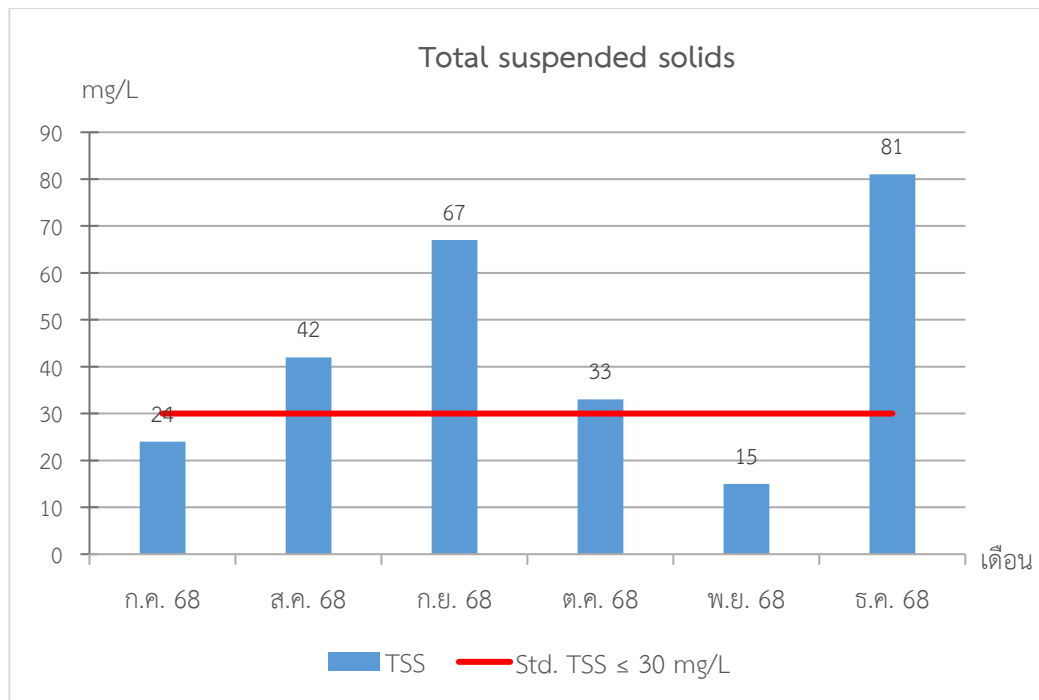


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)

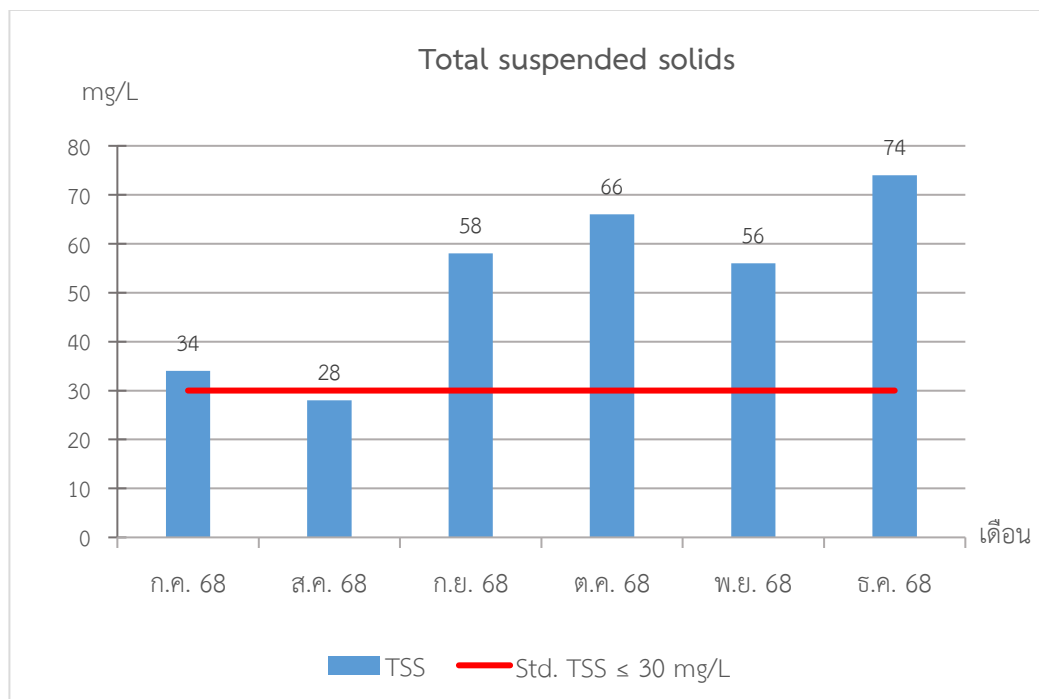


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

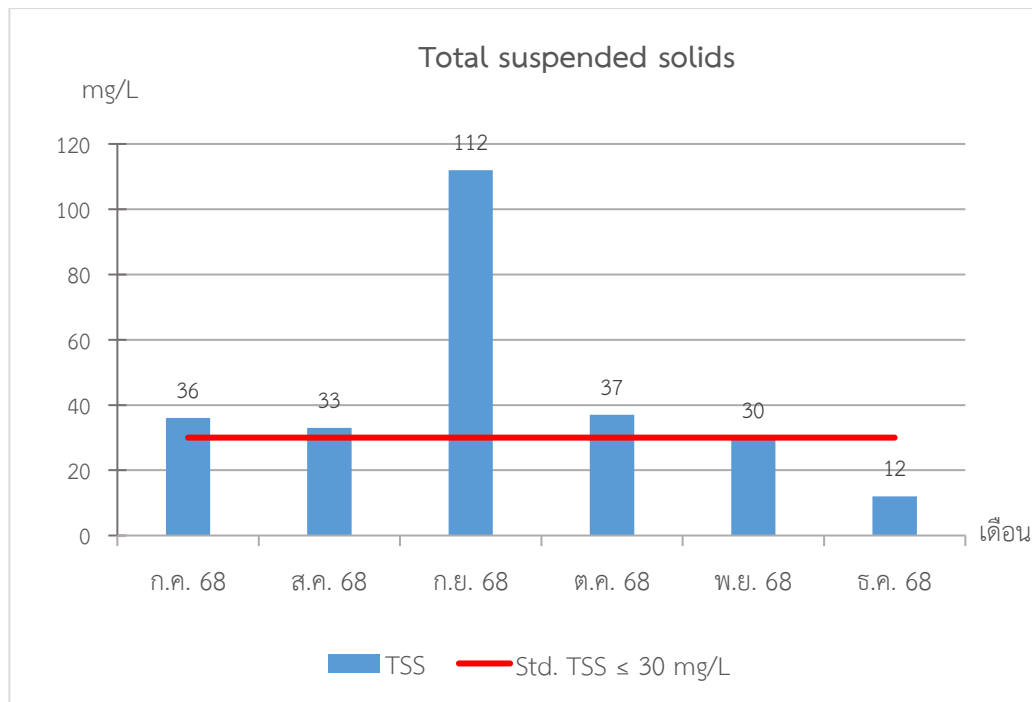


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)

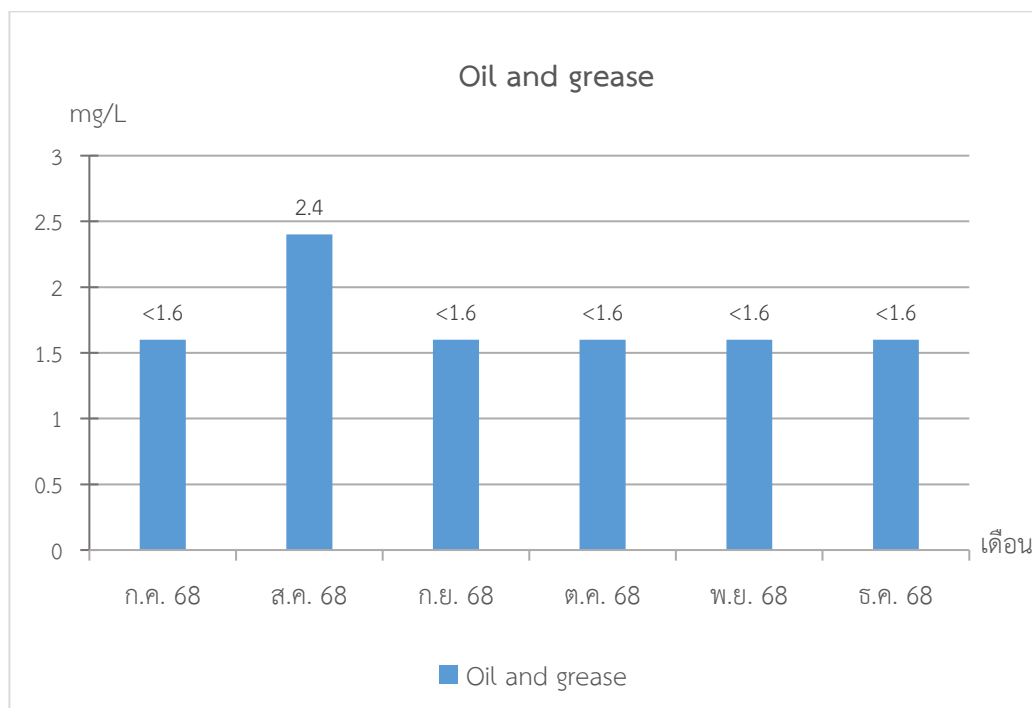


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

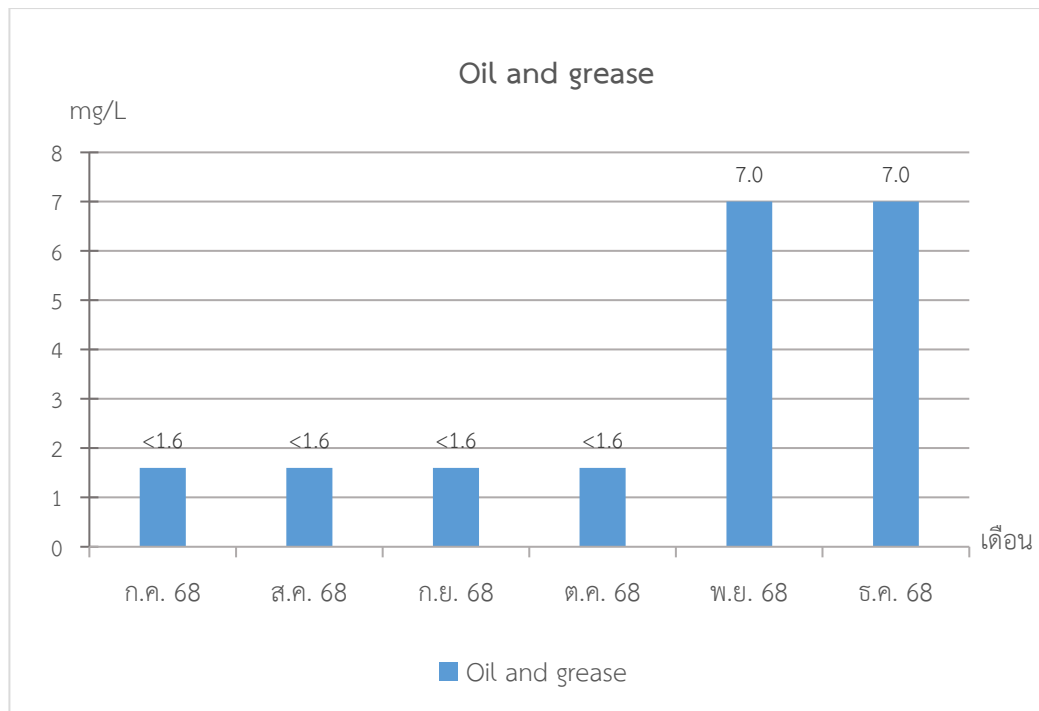


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

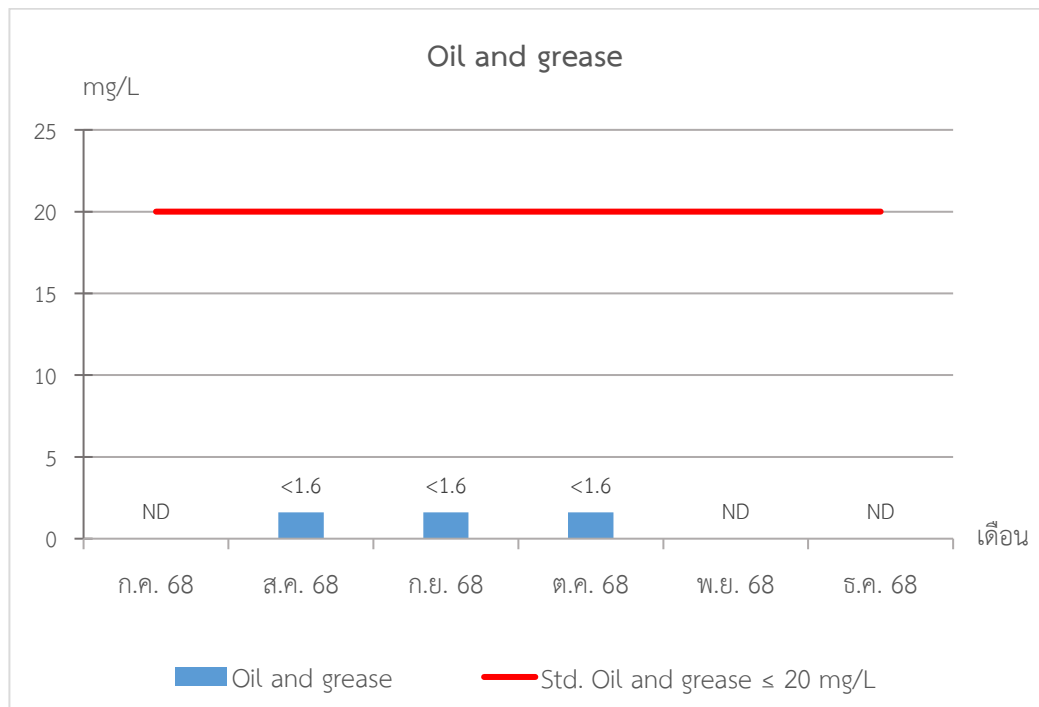


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

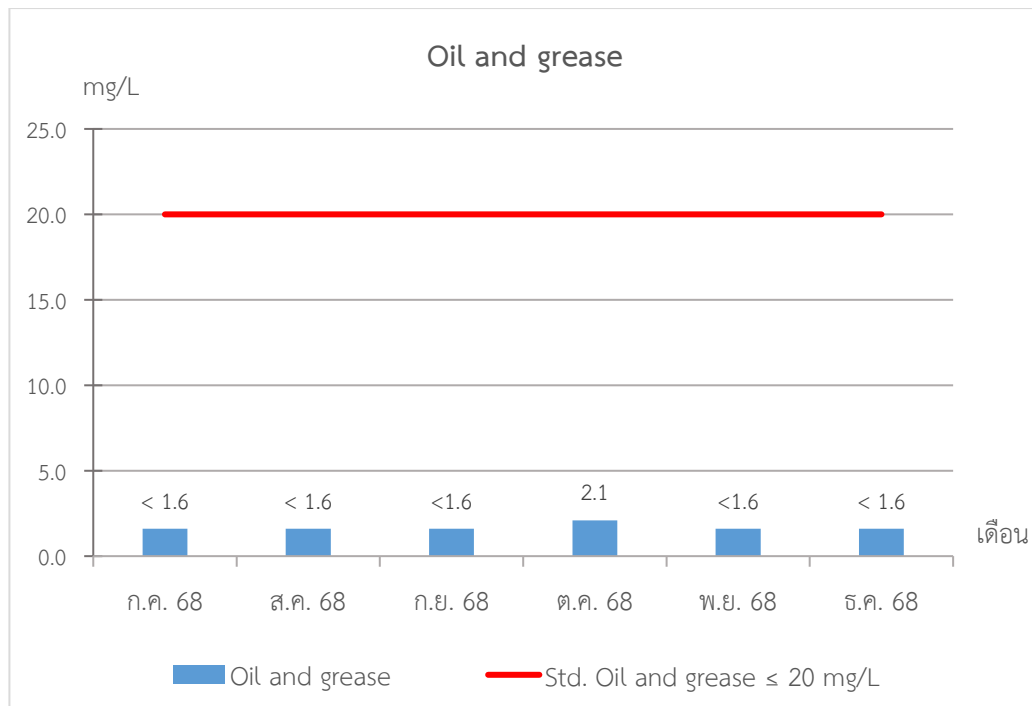


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

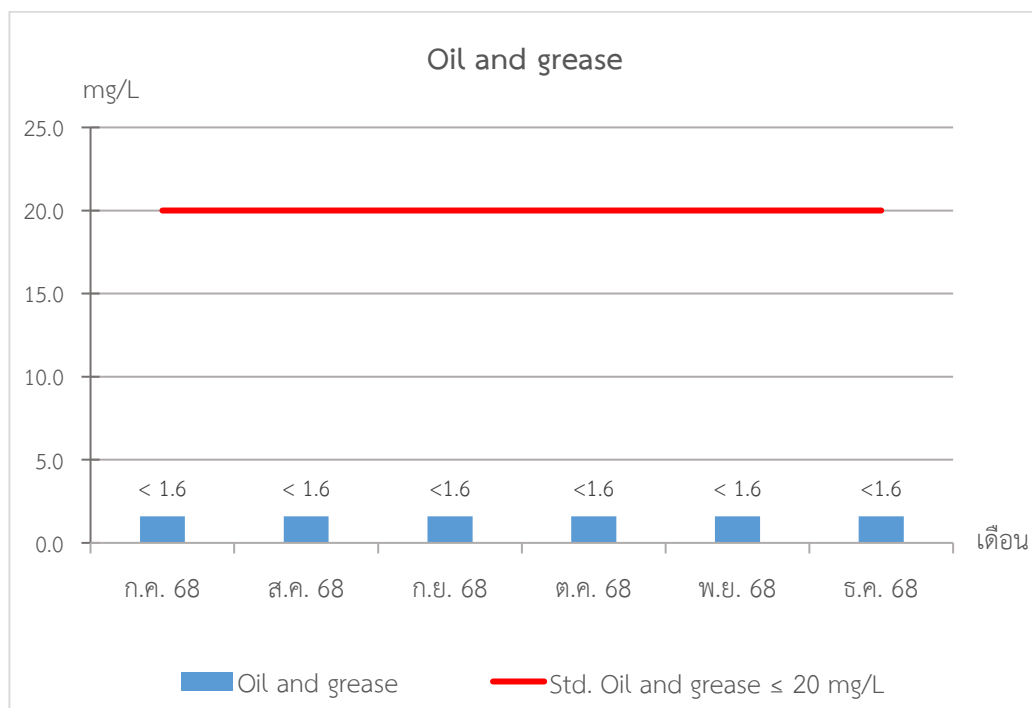


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

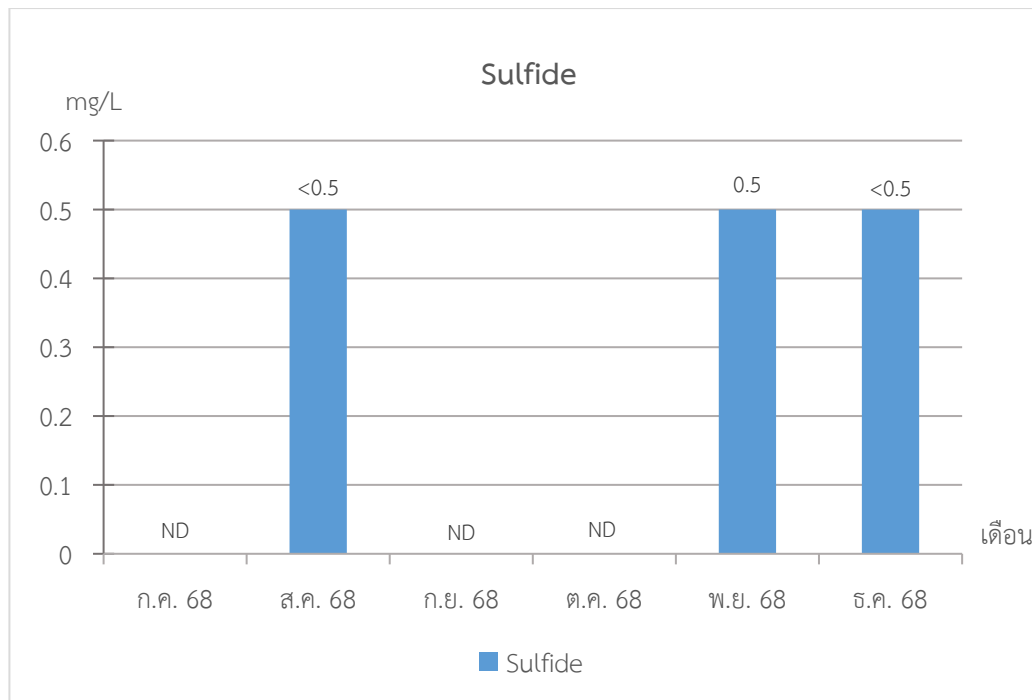


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)

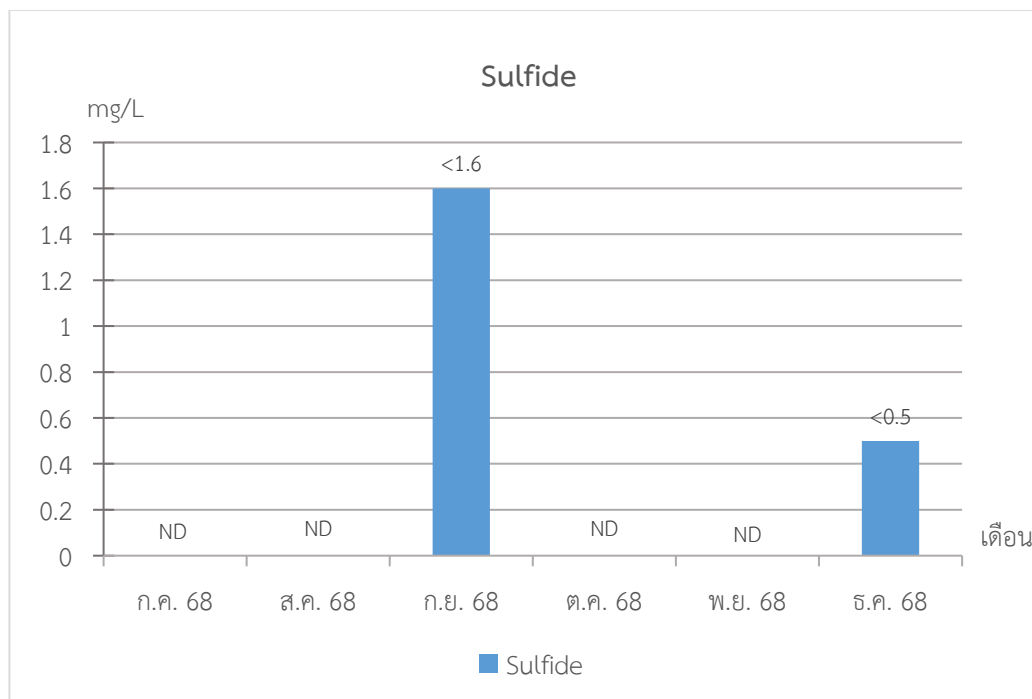


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

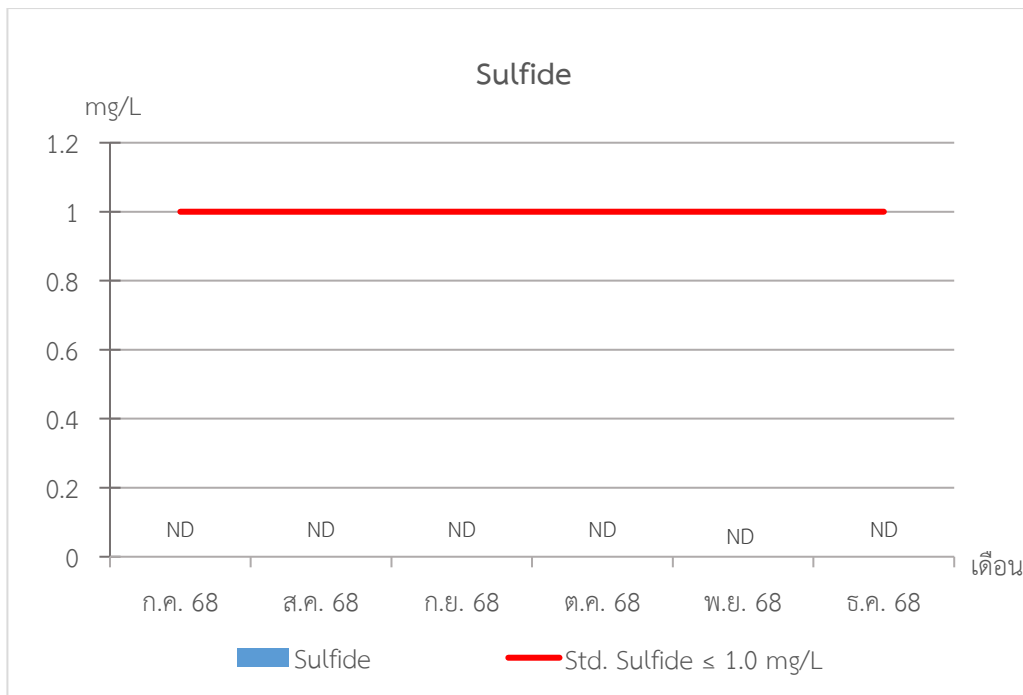


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)

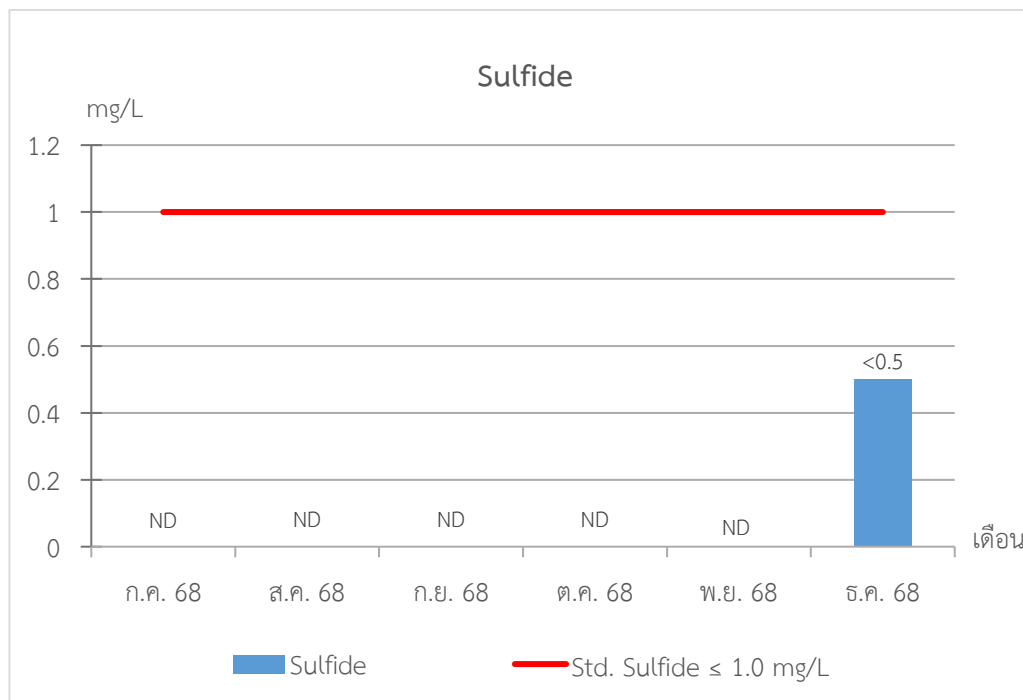


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

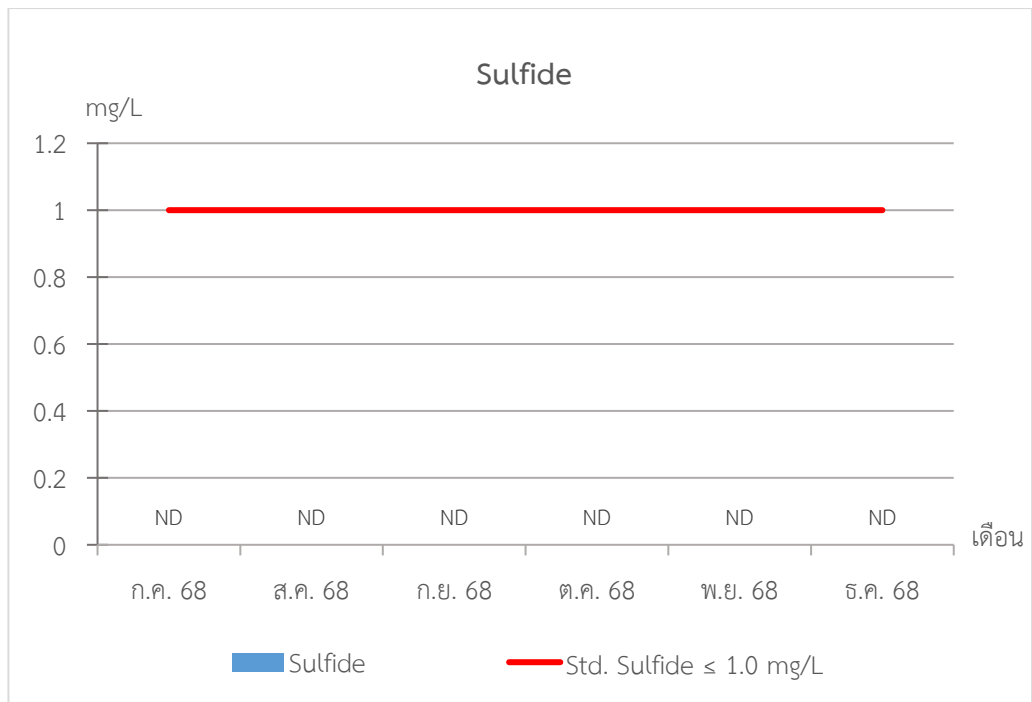


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)

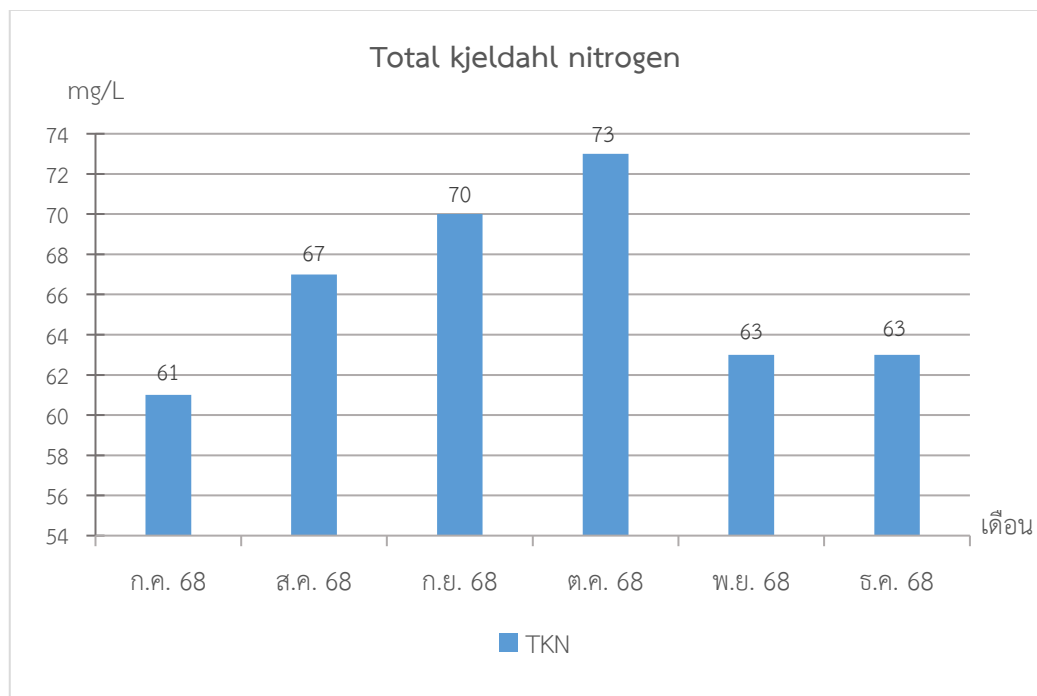


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

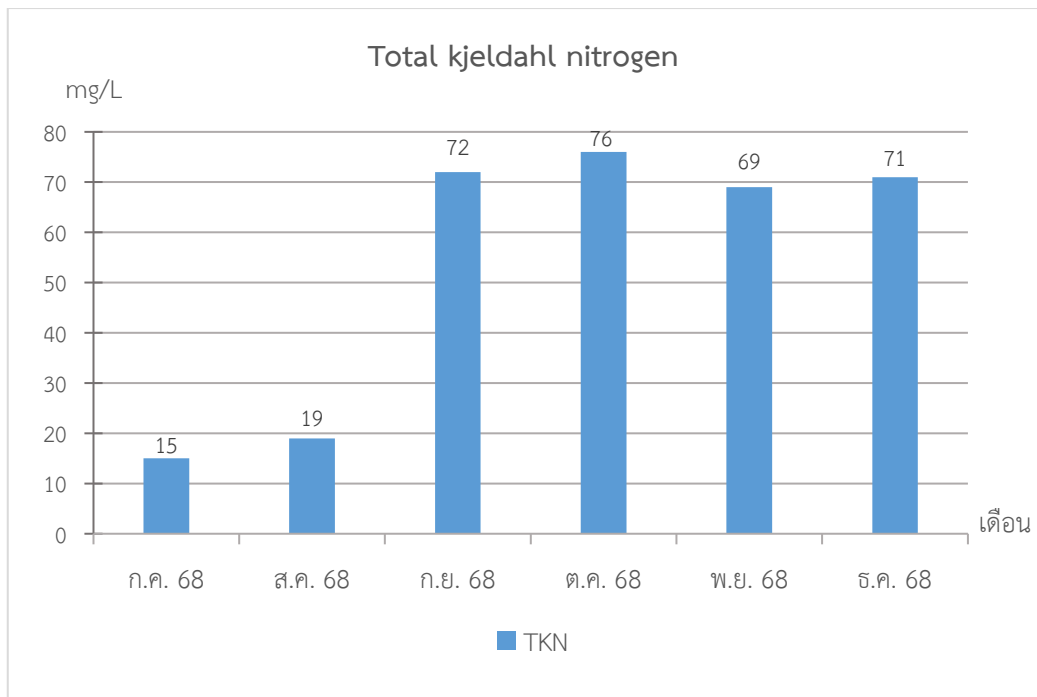


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

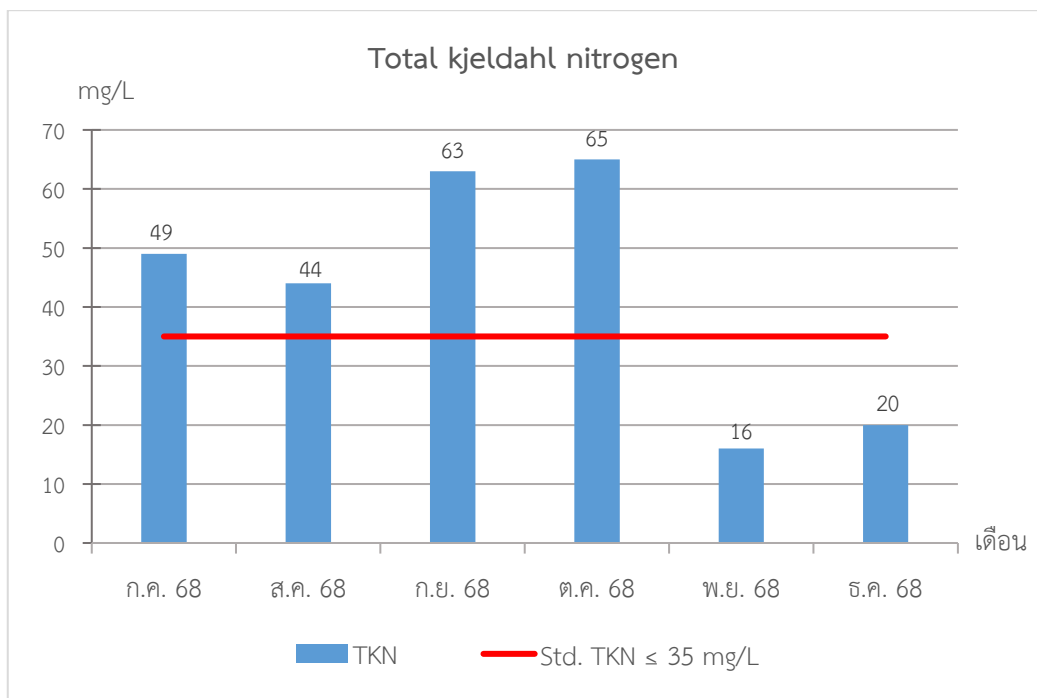


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

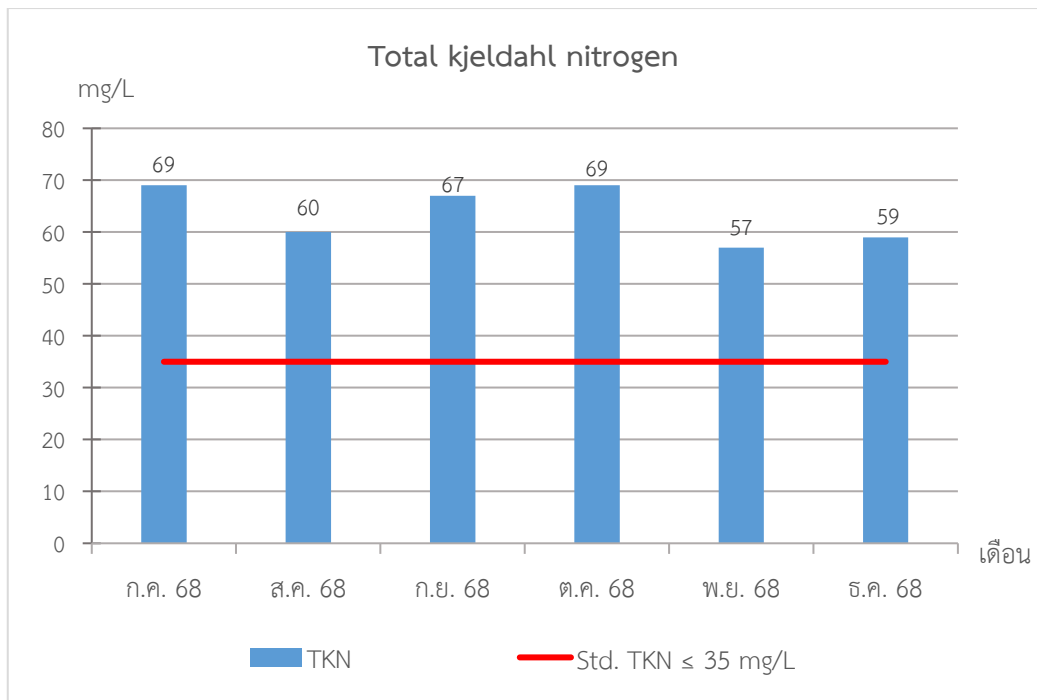


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

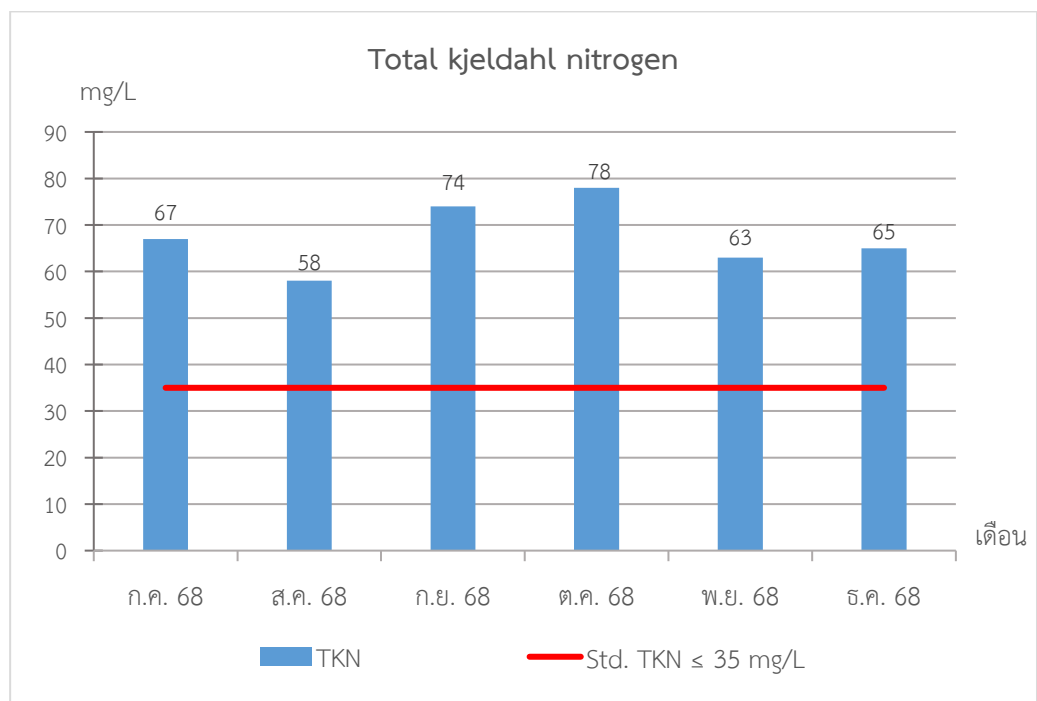


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

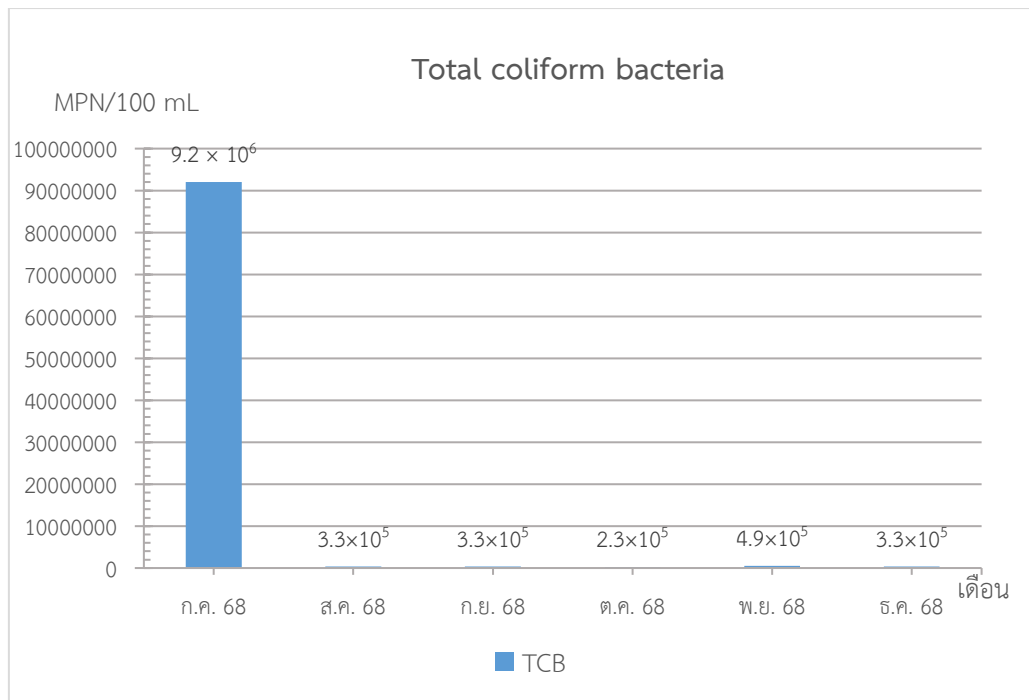


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)

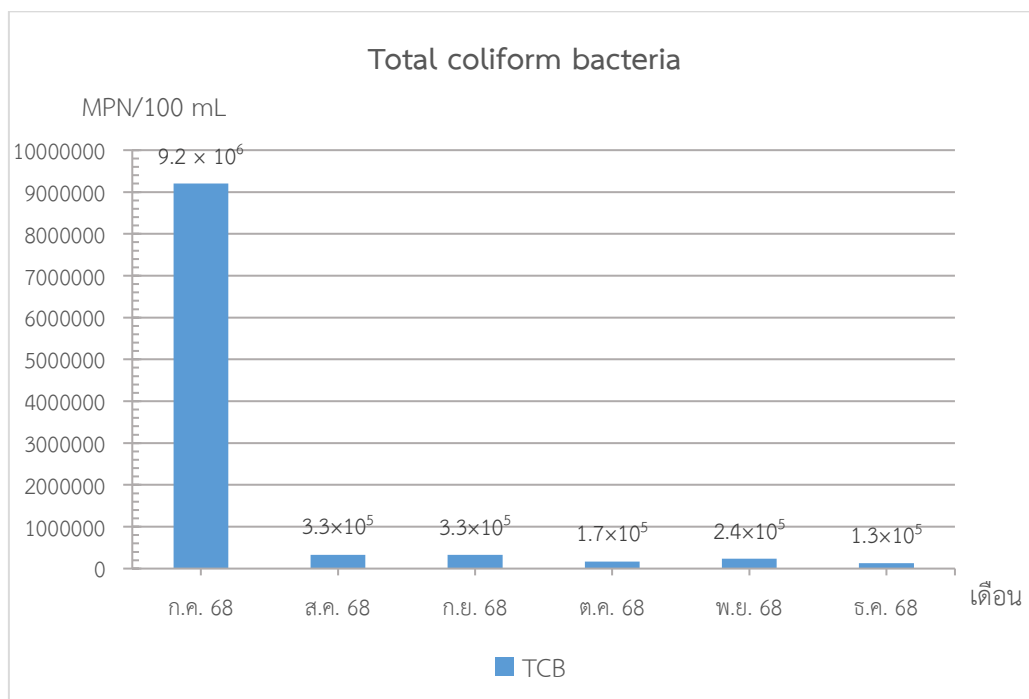


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

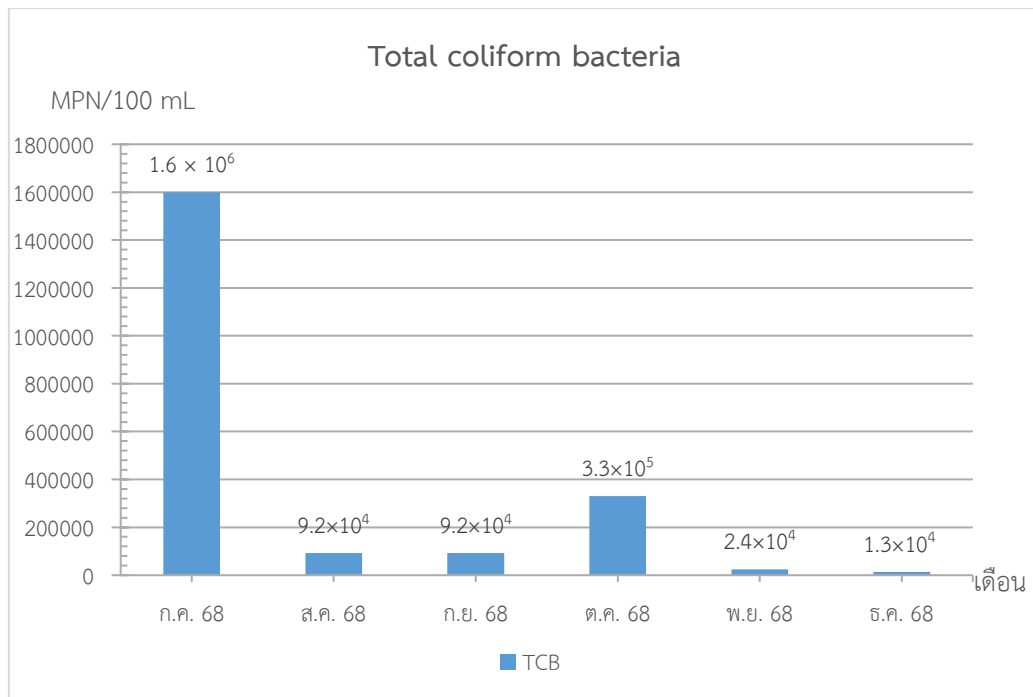


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B)

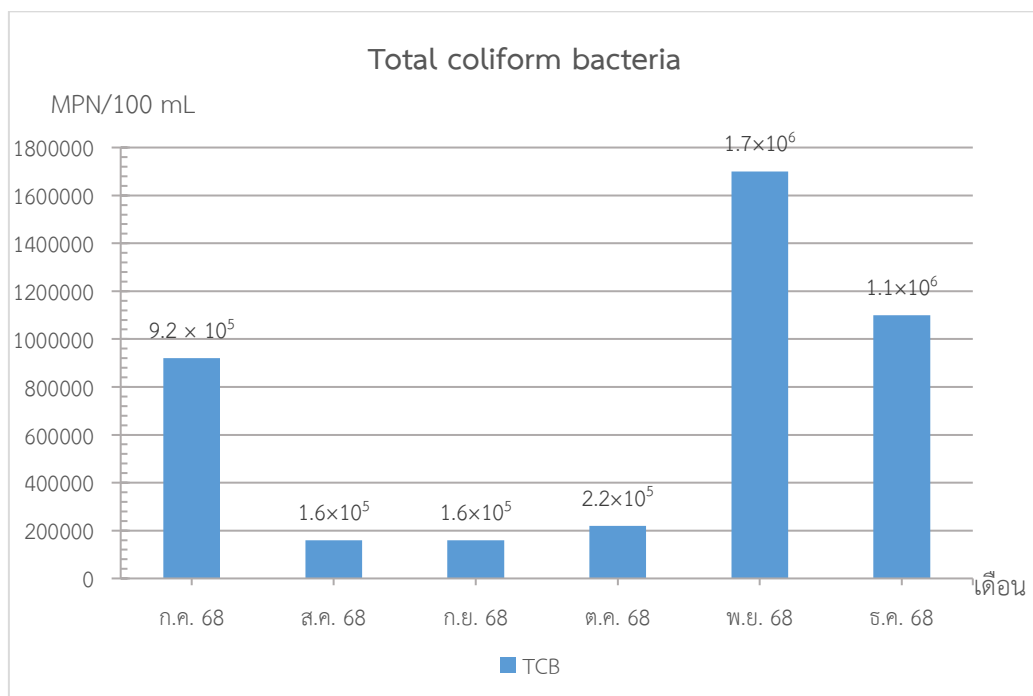


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

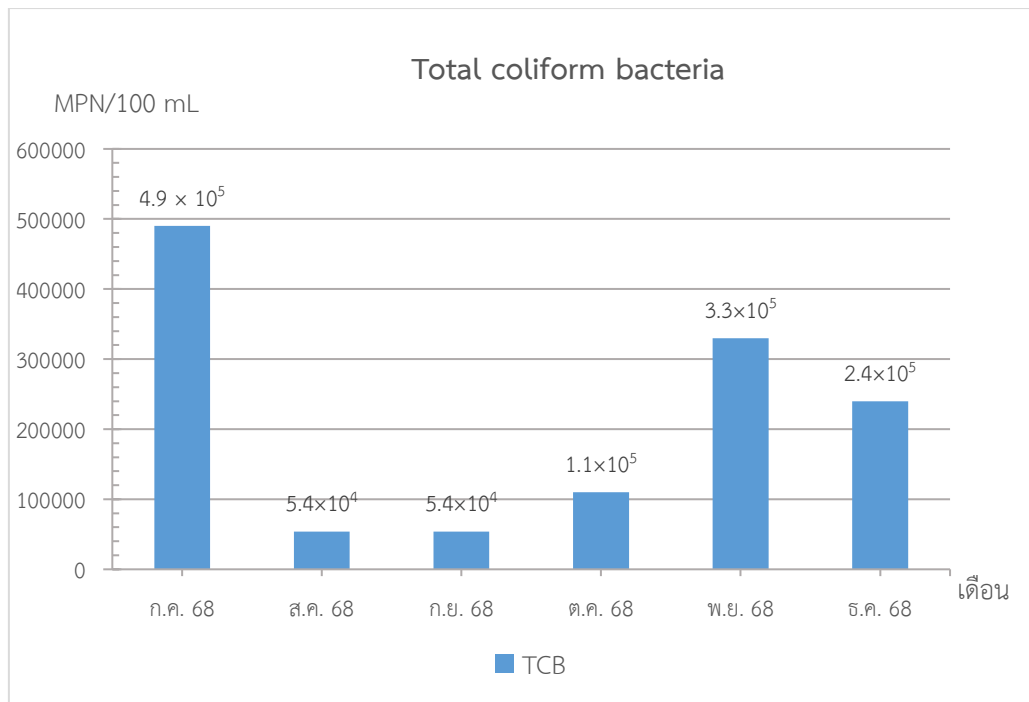


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A)



รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

3.1.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด จำนวน 5 จุด คือ พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and grease, Sulfide และ TKN ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่า TSS เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2568 และค่า TKN เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน และเดือนตุลาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and grease และ Sulfide ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่า BOD เดือนตุลาคม 2568 ค่า TSS เดือนกรกฎาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 และค่า TKN เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and grease และ Sulfide ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่า TSS เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน และเดือนตุลาคม 2568 และค่า TKN เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.2 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ตลอดระยะดำเนินการ

3.3 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง รวมทั้งตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) Sprinkle system และบันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถัง และระดับน้ำในถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการจัดให้มีการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องราวร้องเรียนแต่อย่างใด